

reabilitação urbana
bairros históricos de lisboa
urban rehabilitation
historical districts of lisbon

architecti

edição especial • 144 páginas / special edition • 144 pages

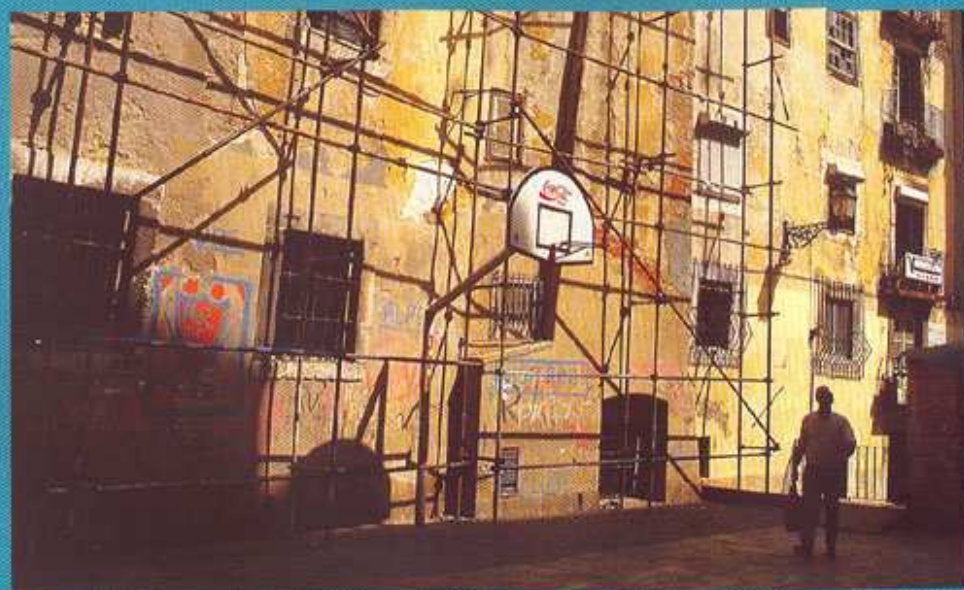
52

REVISTA TRIMESTRAL ANO XII OUTONO/INVERNO 2000 • 4.300.500 (INCLUI IVA)

00052
5 601073 003711



Renovação/Reabilitação do Projecto Integrado do Chafariz de Dentro



O conjunto abrange cinco parcelas autónomas no extremo Nascente de um dos quarteirões de Alfama, a cota baixa, limitado a Norte pela Rua de S. Pedro, a Poente pela Travessa do Terreiro do Trigo e a Sul pelo Largo das Açaçarias. Este Largo, hoje em dia subvalorizado, era um dos elementos importantes na estrutura e desenho urbano de toda esta encosta, não só pela relação que estabelecia com o porto - zona de grande actividade comercial e porque se inseria na área da Judiaria, mas ainda porque nele existia (apesar de se encontrar actualmente dissimulada), uma das importantes fontes termais desta encosta de Lisboa. Os edifícios das parcelas em estudo, como aliás se passa em toda Alfama, são o resultado e somatório de sobreposições de diferentes arquitecturas ao longo dos anos e do decorrer natural da História, de diversas épocas e períodos da evolução e crescimento de Lisboa, como ainda de acontecimentos naturais, como o último grande terramoto de 1755. Estas adições, visíveis fundamentalmente nas fachadas - pela introdução de novos sistemas construtivos em uso na época da alteração/ampliação, uso de novos materiais e suas assimiladas formas de combinação, alteração do traçado dos elementos fundamentais de composição, adequação do desenho das coberturas, etc... são a tradução imediata das "conquistas" de espaço interior das respectivas parcelas e dos sacrifícios evidentes sobre as tipologias originais e sobre a qualidade de vida dos seus habitantes. As cinco paredes, já devolutas, encontravam-se no seu último estado sobreocupadas a um elevado grau de degradação dos seus principais elementos de construção e definição de espaços. São visíveis e generalizados, sinais de assentamentos de fundações não estabilizados, que se traduzem em fendilhação de certa importância nas alvenarias resistentes, acompanhada de desnivelamentos e fracturas diversas das pedras de peito e de verga que guarnecem os vãos de janelas,

Renovation/Rehabilitation of the Integrated Project for the Chafariz de Dentro

This project covers five autonomous lots at the far Eastern end of one of the blocks in Alfama, the low level, bounded on the North by the Rua de S. Pedro, to the West by the Travessa do Terreiro do Trigo and to the South by the Largo das Açaçarias. This square, currently unoccupied, was one of the most important elements in the urban structure and design of the entire hillside. This was not only in reason of its relationship with the port, where there was a lot of trading activity, and by reason of being located in the Judiaria area. But also because of the river subsidence thermal point in this location which used to be located there (although today there are few traces of it).

The buildings located on the lots under study, like those throughout Alfama, are the result of and the sum of the coexistence of different architectures used over the years, of the natural course of history, the many crises and periods of development in Lisbon and of natural events, such as the last big earthquake in 1755. These additions, mainly noticeable on the facades - as the result of the introduction of new building systems in use at the time the design addition was made, the use of new materials and the way in which the combination of the facade, the change in the lines of the main elements, adequacy of the roof structure, etc., are the immediately visible signs of the "conquest" of the extra space of the respective lots and the evident sacrifice of original typologies and the substantial quality of life.

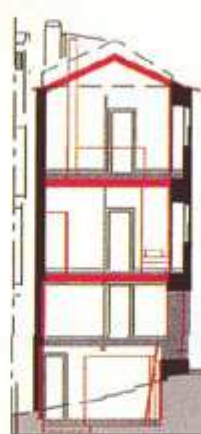
The five facades, already devolved, were formerly over-occupied and in an advanced state of decay in terms of its main elements and the definition of space. General signs of the state of non-stabilized foundations are clearly visible. This includes the large cracks found in the street masonry accompanied by structural flooring with several cracks in the stone jambs and lintels that decrease the ultimate openings.

The studies for the necessary rehabilitation of these lots includes the demolition of all those elements (flooring, inner walls and ceilings) in order to be able to create housing conditions by reprimarizing new typologies and keeping the main walls and walls of joint property and walls such as ordinary masonry and the facade

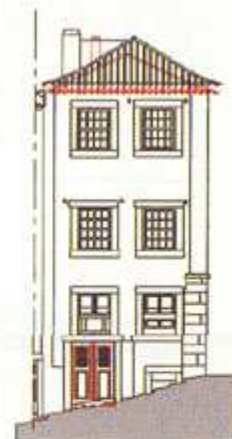


CORTE AA

0 1 5 10 m



CORTE BB



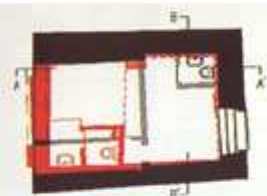
ALÇAO TRAVESSA DO FERREIRO

0 1 5 10 m

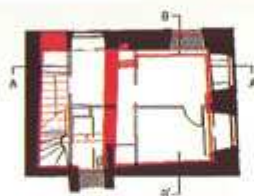


ALÇAO RUA DE S. PEDRO

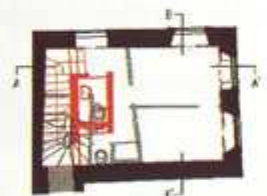
DEMOLIÇÕES REVENHAÇÃO



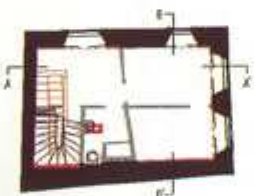
PLANTA DO R/C



PLANTA DO PISO 1



PLANTA DO PISO 2



PLANTA DO PISO 3

0 1 5 10 m

A estratégia de recuperação/ reabilitação destas parcelas prevê a demolição de todos os elementos constituintes do seu interior (pavimentos, divisórias interiores e coberturas), de maneira a poder criar condições de habitabilidade através da reformulação de novas tipologias e, a permanência das paredes mestras de meação ou de empena em alvenaria ordinária e das paredes de fachada originalmente reforçadas com pilastras, por forma a manter a unidade construtiva e monolitismo estrutural do conjunto edificado a que pertencem.

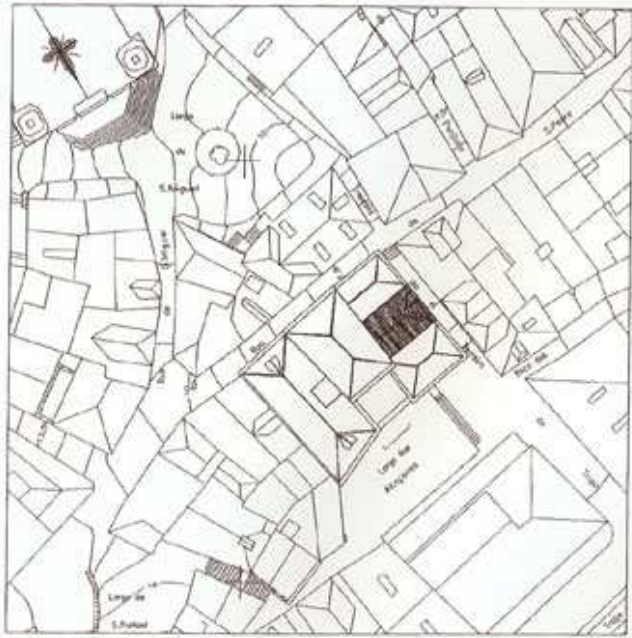
As novas tipologias resultam da combinação de três módulos (módulo de sala/ cozinha, módulo de sala/ cozinha/ quarto e módulo de três quartos) que, em função da dimensão dos lotes e da sua associação, organizam fogos com desenvolvimento em um ou dois níveis. Tratando-se essencialmente de uma operação de reconstrução de interior com recuperação de fachadas e das paredes interiores resistentes, as lajes de pavimento e as de cobertura serão em estrutura aligeirada de aço-betão.

* extracto da MD do Projecto Geral

walls originally reinforced with pilasters, in order to maintain the unity of construction and structural uniformity of the group of buildings to which they belong.

The new typologies are the result of a combination of 3 modules (living room / kitchen module, living room / kitchen / bedroom module and three-bedroom module) that, based on the size of the lots and their association were organised into homes occupying one or two floors. This was essentially an operation to rebuild the inside of the buildings, refurbishing the façades and inner walls still standing, the paving slabs and the roofing and making a light-weight steel and concrete structure for the roof.

*Extract from the MD of the Overall Project.



PLANO DE LOCALIZAÇÃO - P. de POCHA (A)



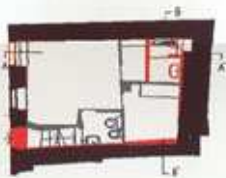
Corte M



Corte B



MAQUETA VISUAL DO TERREÇO DO TETO



PLANO DO P.0



PLANO DO P.1



PLANO DO P.2



PLANO DO P.3



PLANO DE COBERTURA



Ficha Técnica Technical Specifications

Autor

Author: Adalberto Dias
com:
Paula Silva
Sofia Aleixo
Victor Mestre

Colaboração

Collaborators: Arménio Teixeira
Jaime Eusébio
Nuno Rocha
Suzana Leite
Nuno Gaspar

Estruturas

Structures: João Appleton

Elect/Tel/Seg.

Facilities: Luis Alegria / Fernando Gravito

Águas/Saneamento

Water and Sewerage: Serafim Grana